



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Bezirksversammlung

| | |
|--------------------------|--|
| Antrag öffentlich | Drucksachen-Nr.: 22-0782 |
| | Datum: 11.02.2020 |

| Beratungsfolge | | |
|-----------------------|---|--------------|
| | Gremium | Datum |
| Öffentlich | Regionalausschuss Wilhelmsburg / Veddel | 18.02.2020 |

Wohnbebauung auf dem ehemaligen Mateco Gelände im Niedergeorgswerder Deich initiieren (Antrag der SPD, CDU und FDP-Fraktion)

Sachverhalt:

Die Firma Mateco verlegte 2019 den Betrieb vom Wilhelmsburger Stadtteil Georgswerder, Niedergeorgswerder Deich 196, nach Harburg. Die zukünftige Nutzung des Grundstückes ist noch offen. Straßenbegleitende Wohnbebauung ist hier problemlos möglich und im Sinne der stadtteilentwicklungs politischen und wohnungspolitischen Ziele des Bezirks Hamburg-Mitte und Hamburgs – insbesondere im Kontext der strategischen Ziele des „Zukunftslandschaftsplan Georgswerder 2025“ und des Bezirklichen Wohnungsbauprogramms sowie des „Vertrags für Hamburg“. Ziel ist unter anderem eine behutsame Weiterentwicklung der Wohnsiedlung und die Mobilisierung von zusätzlichen Flächenpotenzialen für den Wohnungsbau. Diese Zielsetzung findet sich auch im Rahmenkonzept „Hamburgs Sprung über die Elbe - Zukunftslandschaft 2013+“ wieder.

Im Sommer 2014 wurde auf Basis des Gutachterverfahrens „Wohnen und Arbeiten in Georgswerder“ mit drei Büros und einer intensiven Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger und der Kommunalpolitik das strategische „Zukunftslandschaftsplan Georgswerder 2025“ erstellt. Für dieses Gebiet am Niedergeorgswerder Deich Richtung Obergeorgswerder lautet das Ziel, bestehendes Gewerbe nach und nach zu reduzieren und hier vorrangig Wohnnutzung zu entwickeln, um die schmale Wohnstraße in einer Tempo 30 Zone und den Stadtteil insgesamt vom Schwerlastverkehr zu entlasten. Die Verlegung des Betriebes der Firma Mateco eröffnet jetzt die Chance, das Ziel auf diesem Grundstück umzusetzen.

Petitum/Beschluss:

Der Regionalausschuss Wilhelmsburg/Veddel möge deshalb beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, auf dem Grundstück Niedergeorgswerder Deich 196 (ehem. Mateco Gelände) das Ziel aus dem „Zukunftslandschaftsplan Georgswerder 2025“ auf Seite 72 Punkt 12.1 umzusetzen und hier Straßenbegleitende Wohnbebauung zu initiieren. Der Regionalausschuss ist über den Fortschritt zeitnah zu informieren.